

Акт выполненных работ по реконструкции объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта здравоохранения, расположенного по адресу: город Самара, улица Советской Армии, 300

г. Самара

«10» 06 2019 г.

Настоящим актом подтверждается, что в период с 04 июня 2015 года по 29 декабря 2018 года открытым акционерным обществом «СИНКО» (далее – ОАО «СИНКО») выполнены работы по реконструкции объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта здравоохранения, расположенного по адресу: город Самара, улица Советской Армии, 300 (далее – концессионное соглашение), в следующем объеме:

Таблица

№ п/п	Наименование объекта	Требования к объекту в соответствии с концессионным соглашением	Документы, подтверждающие фактически выполненные работы
1.	Нежилое здание площадью 70,0 кв. метра, кадастровый номер объекта: 63:01:000000:0000//1:4329901:Б//001:08:0966:300:0:0 (далее – объект 2)	Требования к объекту 2, объекту 3, объекту 4, объекту 5, объекту 6, объекту 7, объекту 8, объекту 9: 1. Требование к инженерным сетям и оборудованию: при реконструкции и (или) строительстве обеспечить: соблюдение требований энергоэффективности; создание систем теплоснабжения; создание систем электроснабжения; создание систем горячего и холодного водоснабжения и водоотведения; создание систем вентиляции и кондиционирования. 2. Требования к общей и пожарной безопасности: выполнение нормативов пожарной безопасности с оборудованием прямой связи систем АПС с пожарной частью путем установки автоматической пожарной сигнализации с выводом на пульт пожарной охраны или на пост круглосуточной объекта	1. Согласно протоколу заседания комиссии по списанию имущества казны Самарской области от 26.05.2017 № 2005 объект подлежит списанию на основании строительно-технического заключения на нежилое здание по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 300 (баня). Акт о списании объекта основных средств. 2. Строительно-техническое заключение по результатам обследования от 01.10.2014. 3. ОАО «СИНКО» в отношении объекта 2 произведен демонтаж объекта.

№ п/п	Наименование объекта	Требования к объекту в соответствии с концессионным соглашением охраны с учетом требований, установленных действующим законодательством; оборудование системами внутреннего и наружного наблюдения и освещения; телефонизация; диспетчеризация по контролю состояния и параметров инженерного оборудования.	Документы, подтверждающие фактически выполненные работы
		<p>3. Требования к обеспечению соблюдения интересов граждан с ограниченными возможностями здоровья: доступность передвижения по объекту концессионного соглашения</p>	<p>4. Техническое задание на разработку проектной документации от 20.11.2018 г</p> <p>5. Проектная документация разработана ООО СК «Стройпро» в ноябре 2018 г.</p>
		<p>6. Получено разрешение на строительство Главы городского округа Самара от 20.12.2018 № 63-301000-26-2018 объекта: Больница восстановительного лечения. Информационный центр по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Советской Армии, д. 300.</p>	<p>6. Получено разрешение на строительство Главы городского округа Самара от 20.12.2018 № 63-301000-26-2018 объекта: Больница восстановительного лечения. Информационный центр по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Советской Армии, д. 300.</p>
		<p>7. Выполнены работы по строительству.</p>	<p>7. Выполнены работы по строительству.</p>
		<p>8. Объект введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Главы городского округа Самара от 29.12.2018 № 63-301000-23-2018).</p>	<p>8. Объект введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Главы городского округа Самара от 29.12.2018 № 63-301000-23-2018).</p>
2.	<p>Объект незавершенного строительства площадью 9,5 кв. метра, кадастровый номер объекта: 63:01:</p>	<p>1. Строительно-техническое заключение по результатам обследования от 01.10.2014.</p> <p>2. Техническое задание на</p>	<p>1. Строительно-техническое заключение по результатам обследования от 01.10.2014.</p> <p>2. Техническое задание на</p>

№ п/п	Наименование объекта	Требования к объекту в соответствии с концессионным соглашением	Документы, подтверждающие фактически выполненные работы
-------	----------------------	---	---

0703001:1572 (далее – объект 5)

разработку проектной документации от 30.10.2018.

3. Проектная документация разработана ООО СК «Стройпро» в ноябре 2018 г.

4. ОАО «СИНКО» в отношении объекта 5 получено Разрешение на строительство Главы городского округа Самара от 15.11.2018 № 63-301000-20-2018.

5. Выполнены работы по завершению строительства, улучшению характеристик и эксплуатационных свойств.

6. Объект: Больница восстановительного лечения. Здание информационного центра по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Советской Армии, д. 300 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Главы городского округа Самара от 29.12.2018 № 63-301000-19-2018).

3. Объект незавершенного строительства площадью

1. Строительно-техническое заключение по результатам

№ п/п	Наименование объекта	Требования к объекту в соответствии с концессионным соглашением	Документы, подтверждающие фактически выполненные работы
48,7 кв. метра, кадастровый номер объекта: 63:01: 0703001:1571 (далее – объект 6)			<p>Документы, подтверждающие фактически выполненные работы обследованы от 01.10.2014.</p> <p>2. Техническое задание на разработку проектной документации от 20.11.2018 г.</p> <p>3. Проектная документация разработана ООО СК «Стройпро» в ноябре 2018 г.</p> <p>4. ОАО «СИНКО» в отношении объекта 6 получено Разрешение на строительство Главы городского округа Самара от 17.12.2018 № 63-301000-24-2018;</p> <p>5. Выполнены работы по завершению строительства.</p> <p>6. Объект: Больница восстановительного лечения. Информационный центр по восстановительному лечению по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Советской Армии, д. 300 введен в эксплуатацию. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Главы городского округа Самара от 29.12.2018 № 63-301000-26-2018).</p>

№ п/п	Наименование объекта	Требования к объекту в соответствии с концессионным соглашением	Документы, подтверждающие фактически выполненные работы
4.	<p>Объект незавершенного строительства площадью 867,4 кв. метра, кадастровый номер объекта: 63:01:0703001:1573 (далее – объект 7)</p>		<p>1. Строительно-техническое заключение по результатам обследования от 01.10.2014.</p> <p>2. Техническое задание на разработку проектной документации от 20.11.2018 г.</p> <p>3. Проектная документация разработана ООО СК «Стройпро» в ноябре 2018 г.</p> <p>4. ОАО «СИНКО» в отношении объекта 7 получено Разрешение на строительство Главы городского округа Самара от 20.12.2018 № 63-301000-28-2018.</p> <p>5. Выполнены работы по завершению строительства.</p> <p>6. Объект: Больница восстановительного лечения. Пункт проката инвентаря для зимнего активного отдыха по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Советской Армии, д. 300 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Главы городского округа Самара от 29.12.2018 № 63-301000-25-2018).</p>

№ п/п	Наименование объекта	Требования к объекту в соответствии с концессионным соглашением	Документы, подтверждающие фактически выполненные работы
----------	----------------------	--	--

5. Объект незавершенного строительства площадью 51,4 кв. метра, кадастровый номер объекта: 63:01:0703001:1581 (далее – объект 8)

1. Согласно протоколу заседания комиссии по списанию имущества казны Самарской области от 26.05.2017 № 2005 объект подлежит списанию на основании строительно-технического заключения на нежилое здание по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 300 (фундамент под котельную и фундамент под трубы).
Акт о списании объекта основных средств.
2. Строительно-техническое заключение по результатам обследования от 01.10.2014.
3. ОАО «СИНКО» в отношении объекта 8 произведен демонтаж объекта.
4. Техническое задание на разработку проектной документации от 20.11.2018 г.
5. Проектная документация разработана ООО СК «Стройпро» в ноябре 2018 г.
6. Получено разрешение на строительство Главы городского

№ п/п	Наименование объекта	Требования к объекту в соответствии с концессионным соглашением	Документы, подтверждающие фактически выполненные работы
-------	----------------------	---	---

округа Самара от 20.12.2018 № 63-301000-27-2018 объекта: Больница восстановительного лечения. Информационный центр по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Советской Армии, д. 300.

7. Выполнены работы по строительству.

8. Объект введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Главы городского округа Самара от 29.12.2018 № 63-301000-24-2018).

1. Работы в отношении объекта концессионного соглашения выполнены концессионером следующим образом: работы в отношении объекта 1, объекта 3, объекта 4 работы по реконструкции и/или строительства выполнены и приняты согласно Акта выполненных работ по реконструкции объекта концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта здравоохранения, расположенного по адресу: город Самара, улица Советской Армии, 300 между концедентом и концессионером от 09.11.2017;

работы в отношении объекта 2, объекта 5, объекта 6, объекта 7, объекта 8 выполнены в соответствии с документами, указанными в настоящем акте.

в отношении объекта незавершенного строительства площадью 19,5 кв. метра, назначение: сооружения электроэнергетики, кадастровый номер объекта 63:01:0703001:1584 (далее – объект 9), входящего в состав объекта концессионного соглашения, выявлены несоответствия с концессионным соглашением.

2. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

От Концедента:

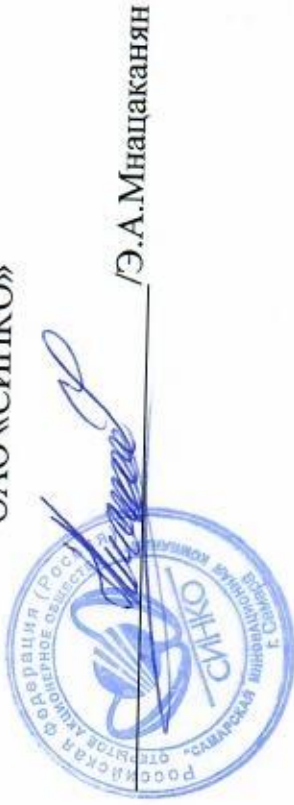
И.о.первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области

_____/В.В.Кудряшов



От Концессионера:

Генеральный директор
ОАО «СИНКО»



_____/Э.А.Мнацаканян