

## АКТ

### о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии от 30.06.2017

г. Самара

07 июня 2019 года

Общие сведения.

В период с 15.05.2019 по 28.05.2019 главным консультантом контрольно-ревизионного управления финансово-экономического департамента министерства имущественных отношений Самарской области (далее - министерство) Наумовым А.А. проведена плановая проверка соблюдения обществом с ограниченной ответственностью «Генерация. Связь. Автоматика» (далее – ООО «Генерация. Связь. Автоматика», Концессионер) условий концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии от 30.06.2017 (далее - Соглашение) в части использования объекта Соглашения и земельного участка, предоставленного Концессионеру в соответствии с условиями Соглашения.

Основанием для проведения контрольного мероприятия являлся приказ министерства от 16.04.2019 № 464.

Проверяемый период: с 30.06.2017 по 28.05.2019.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде являлся директор Черкасов Станислав Александрович.

Юридический и фактический адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Рабочая, д. 15, оф. 346.

ООО «Генерация. Связь. Автоматика» зарегистрировано в ИФНС России по Ленинскому району г. Самары 21.10.2015 (свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 63 № 006206329, основной государственный регистрационный номер 1156313065149, ИНН 6315006600, КПП 631501001).

Основной вид деятельности: производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций (ОКВЭД 35.11.1).

Дополнительные виды деятельности:

33.14 Ремонт электрического оборудования;

33.20 Монтаж промышленных машин и оборудования;

35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;

35.13 Распределение электроэнергии;

35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных;

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

43.21 Производство электромонтажных работ;

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;

43.99.1 Работы гидроизоляционные.

Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору ООО «Генерация. Связь. Автоматика» выдана бессрочная лицензия на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, и III классов опасности от 21.02.2018 № ВХ-53-027494.

Результаты предыдущих проверок.

В период с 02.10.2017 по 16.10.2017 Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области осуществило документальную проверку в целях контроля за соблюдением ООО «Генерация. Связь. Автоматика» условий концессионного соглашения в части исполнения обязательств по соблюдению сроков и осуществлению инвестиций, предусмотренных концессионным соглашением. В результате проверки нарушений не выявлено.

В ходе настоящей проверки установлено следующее.

Соглашение заключено на основании распоряжения правительства Самарской области от 15 сентября 2016 г. № 715-р «О заключении концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объектов электроэнергетики, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии» между Самарской областью, от имени которой выступает Правительство Самарской области (далее - Концедент), с одной стороны и ООО «Генерация. Связь. Автоматика», с другой стороны. Соглашение вступило в силу с 30 июня 2017 года, срок действия - 35 лет.

Объектом Соглашения являются объекты электроэнергетики, работающие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, предназначенные для осуществления деятельности по производству, и (или) передаче, и (или) распределению электрической энергии потребителям, поставке электрической и тепловой энергии государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Самарский областной клинический онкологический диспансер» (далее - ГБУЗ «СОКОД») в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством и Соглашением.

Сведения об объекте Соглашения представлены в таблице.

| № пп | Наименование, характеристики объекта   | Состав объекта (оборудование)   |
|------|--|---|
| 1    | Энергоблок (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс) нежилое здание, общая площадь 1218,2 кв.м, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 63-63-01/286/2005-534, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50, литера 3. Инв. номер: 000410112.01.80190659. Остаточная стоимость на 30.06.2017: 602542365.87 руб. | Генератор G1 Caterpillar с газопоршневым двигателем Caterpillar 3532, заводской номер 8JZ00294, газопоршневыми двигателями Caterpillar 3532, заводские номера 8JZ00292, 8JZ00293 - 1 шт.; Генератор G3 Caterpillar с газопоршневым двигателем Caterpillar 3516, заводской номер 4ЕК03087 - 1 шт.; Генератор G4 Caterpillar с газопоршневым двигателем Caterpillar 3516, заводской номер 4ЕК03091 - 1 шт.; Щит управления циркуляционными насосами - 1 шт.; Щит управления электрическим калорифером машинного зала -2 шт.; Щит диспетчеризации энергоблока -1 шт.; Система S243: теплосчетчик PolluTherm, заводской номер 82350330 - 1 шт.; расходомер WPH-XKA (модель 200 456) - 1 шт.; циркуляционный насос сдвоенный Grundfos CDM- 150-248-11,0 - 2 шт.; трубопровод D-200 мм, L-123 м - 1 шт.; грязеуловитель KSB BOA-S PN16 DN200 - 1 шт. Система S251 (выработка и распределение тепловой энергии G1): теплообменник жидкости SWIZP GX-51-P- 1 шт.; теплообменник выхлопных газов TEDOM-VKS, модель SV 16,5 CAT 1000 - 2 шт.; разделительный теплообменник Ридан НН № 47 - 1 шт.; циркуляционный насос сдвоенный Grundfos LPD 100- 160/156 7,5 кВт – 2 шт.; сетевой насос Grundfos TP 100- 240/2 7,5 кВт- 1 шт.; аварийный клапан мембранный DUCO 3/2* x 2*К 50L - 3 шт.; охладитель технологического охлаждения ALFA LAVAL, модель LCQ 121: электропривод осевого вентилятора 0,37/0,20 кВт 1,2/0.5 А FC080- NDA.6K.2 Ziehl- Abegg - 8 шт.; Система S252 (выработка и распределение тепловой энергии G2): теплообменник охлаждающей жидкости SWEP GX-51-P- 1 шт.; теплообменник выхлопных газов TEDOM-VK.S, модель SV 16,5 CAT 1000 - 2 шт.; разделительный теплообменник Ридан НН № 47 - 1 шт.; циркуляционный насос сдвоенный Grundfos LPD 100- 160/156 7,5 кВт – 2 шт.; сетевой насос Grundfos TP 100- 240/2 7,5 кВт - 1 шт.; аварийный клапан мембранный |

DUCO 3/2\* x 2\* K 50L - 3 шт.; охладитель технологического охлаждения ALFA LAVAL, модель LCQ 121: электропривод осевого вентилятора 0,37/0,20 кВт 1,2/0,5 A FC080- NDA.6K.2 Ziehl- Abegg - 8 шт.; Система S253 (выработка и распределение тепловой энергии G3): теплообменник охлаждающей жидкости SWEP GX-26-P - 1 шт.; теплообменник выхлопных газов TEDOM-VKS, модель SV 16,5 CAT 1000 - 1 шт.; разделительный теплообменник Ридан НН № 47 - 1 шт.; циркуляционный насос сдвоенный Grundfos LPD 100- 160/156 7,5 кВт- 2 шт.; сетевой насос сдвоенный Grundfos TP 100- 240/2 7,5 кВт - 2 шт.; охладитель технологического охлаждения ALFA LAVAL, модель LCQ 121: электропривод осевого вентилятора 0,37/0,20 кВт 1,2/0,5 A FC080- NDA.6K.2 Ziehl- Abegg - 4 шт.; аварийный клапан мембранный DUCO 3/2\* x 2\*K 50L - 1 шт.; аварийный клапан мембранный DUCO 3/2\* x 2\*K 50L - 1 шт. Система S254 (выработка и распределение тепловой энергии G4): теплообменник охлаждающей жидкости SVVEP GX-26-P - 1 шт.; теплообменник выхлопных газов TEDOM-VKS, модель SV 16,5 CAT 1000 - 1 шт.; разделительный теплообменник Ридан НН № 47 - 1 шт.; циркуляционный насос сдвоенный Grundfos LPD 100- 160/156 7,5 кВт- 2 шт.; сетевой насос сдвоенный Grundfos TP 100- 240/2 7,5 кВт - 2 шт.; охладитель технологического охлаждения ALFA LAVAL, модель LCQ 121: электропривод осевого вентилятора 0,37/0,20 кВт 1,2/0,5 A FC080- NDA.6K.2 Ziehl- Abegg - 4 шт.; аварийный клапан мембранный DUCO 3/2\* x 2\*K 50L - 1 шт.; аварийный клапан мембранный ICMA 3/2\* x 2\*K 50L - 1 шт.; Система S255, система НР - аварийный сброс тепла: теплообменник системы аварийного охлаждения SWEP GX-26-P, серийный номер 1914194/1 - 2 шт.; циркуляционный насос системы аварийного охлаждения CLM- 150-216-75, заводской номер В1028 177-Р1-01- 01, заводской номер В1028 178- Р1-01-01 -2 шт.; охладители системы аварийного охлаждения ALFA LAVAL, модель LCS 166: электропривод осевого вентилятора 1.4/0.81 кВт 2,7/1.55 л FC080- SDA.6K.I Ziehl- Abegg - 18 шт.; аварийный клапан мембранный ICMA 3/2\* x 2\*K 50L - 1 шт.; трехходовой регулирующий клапан; электропривод 230V AC LDM- RV215 SKC3260M - 1 шт.; Автоматическая система пожаротушения (машинный зал) 1 ком.; Система обнаружения газов (СОГ) энергоблока (энергоблок. ГПП (газорегуляторный пункт): датчики СН4 (метан) и СО (угарный газ) - 21 шт.; шкаф сигнализации обнаружения газов - 1 шт.; Система S256 - ГПП (газорегуляторный пункт): коммерческий измерительный комплекс учета количества газа СГ-ЭЛВз-Т-0,5- 2500/16- 1 шт.; регулятор давления NORVAL 495-IN - 2 шт.; предохранительносбросной клапан VSVB 25R40-4 - 2 шт.; запорный электромагнитный клапан MVD 5100/5, DN 100 - 1шт.; запорный электромагнитный клапан MVD 5100/5, DN150 - 1 шт.; технический счетчик расхода газа DE 1000Z 150- 40В - 1 шт.; фильтр газовый GFK150F40-3 - 6 шт. Автоматическая система пожарной сигнализации (газорегуляторный пункт, дымовые ИП (извещатели пожарные) - 2 шт.; Система S257 (сервис маслохозяйства): бак чистого масла, емкость 1 м3 - 6 шт.; бак(грязного) отработанного масла, емкость 1 м3- 4 шт.; резервуар аварийного сброса масла 5 м3 - 1 шт.; Линия чистого масла: насос SIGMA I 'Л\* ZOM-50-10 -1шт.; электропривод задвижек Belimo AM230 - 1 шт.; Линия отработанного масла: насос SIGMA I 1/2\* ZOM-50-10 - 1 шт.; электропривод задвижек Belimo AM230 - 1 шт.; щит управления насосами маслохозяйства - 1 шт.; электрод в нагнетатель насоса грязного масла - 1 шт.; электродвигатель насоса чистого масла - 1 шт. ППКОП-К2-01, ГОА-АГС-8/2, дымовые ИП (извещатели пожарные) Автоматическая система пожаротушения (маслохозяйство) 1 ком.; Система S730-G1- вентиляционная система для газогенератора G1 - 1 шт. S730-G2 - вентиляционная система для газогенератора G2 - 1 шт.; S730-G3 - вентиляционная система для газогенератора G3 - 1 шт.; S730-G4 - вентиляционная система для газогенератора G4 - 1 шт.; S731 - вентиляционно-отопительная система для РУ10 кВ - 1 шт.; S732 - вентиляционно-отопительная система для помещения персонала - 1 шт.; S733 - вентиляционно-отопительная система энергоблока (лево) - 1 шт. S734 - вентиляция охлаждения, отопления ПУ - 1 шт.; S735 - воздушное отопление машинного зала - 1 шт.; S736 - система аварийной и противодымной вентиляции - 1 шт.; S737 - система вентиляции для размещения баллонов CO2 - 1 шт.; S738 система вентиляции ГПП (газорегуляторный пункт) 1 шт.; Главное распределительное устройство РУ-10 кВ: ячейки типа SM6 - 32 шт.; аккумуляторный щит - 2 шт.; электрические калориферы Helios SM9 - 2 шт.; Автоматическая система пожаротушения (высоковольтное распределительное устройство) - 1 ком.; Трансформаторная подстанция (ТП-3): трансформатор ТМ-500/10,5/0,4- 1 шт.; эл. калорифер Helios SH9 - 1 шт.; Автоматическая система пожаротушения (ТП-3) - 1 ком.; РУ-0,4 кВ ТП-3: щит питания розеток и освещения - 1 шт.; щит управления клапанами н вентиляцией ГПП

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>(газорегуляторный пункт) - 1 шт.; промежуточный щит контроля - 1 шт.; щит управления питанием ТП-3 - 1 шт.; щит питания ЩУОВ1-4 - 1 шт.; щит управления вспомогательным оборудованием генератора 1 - 1 шт.; <u>Машинный зал</u>: щит управления вспомогательным оборудованием генератора 2 - 1 шт.; щит управления вспомогательным оборудованием генератора 3 - 1 шт.; щит управления вспомогательным оборудованием генератора 4 - 1 шт.; щит управления системами сброса тепла НР и АС (аварийный сброс тепла) - 1 шт.; щит управления системами сброса тепла АС (охлаждение газовоздушной смеси двигателей) - 1 шт.; Главный щит управления энергоблоком (операторская, пультовая): щит управления генератором G1-G4 - 4 шт.; щит управления мастер - 1 шт.; щит управления тепловой - 1 шт.; Станция управления пожарной сигнализацией, пожаротушением и пожарной защитой - 1 ком.; Внутриплощадочные высоковольтные кабельные линии: от РУ-10 кВ до ТП-1 - 180 м; от РУ-10 кВ до ТП-2-370 м; от РУ-10 кВ до ТП-5- 1000 м; от РУ-10 кВ до ТП-4 - 180 м; от РУ-10 кВ до ТП-3 - 50 м, Кабельные линии машинного зала и ГРУ (главное распределительное устройство): кабель от генератора Г1 до яч. № 1 10 кВ - 1 шт.; кабель от генератора Г2 до яч. № 30 10 кВ - 1 шт.; кабель от генератора Г3 до яч. № 2 10 кВ - 1 шт.; кабель от генератора Г4 до яч. № 29 10 кВ - 1 шт.; Система газоснабжения энергоблока - 1 ком. Распределительный коллектор К.Е/Т1 - К.Е/ЕТ2 - 1 ком. Система удаления продуктов сгорания газопоршневых генераторов G1-G4 Дымоход - 6 шт.</p>   |
| 2 | <p>Дизельная-котельная (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс) нежилое здание, общая площадь 261,4 кв.м, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 63-63-01/286/2005-533, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50, литера 4, Инв. номер: 000410112.01.80190657. Остаточная стоимость на 30.06.2017: 65530582,96 руб.</p> | <p>Система S241: котел FR-16-4,0 MW-10 бар - 115°C, производственный номер 1, заводской номер 83110 - 1 шт.; горелка GKP-400 M-1, заводской номер 3345484 - 1 шт.; предохранительный клапан пружинный ARJ- Safe, заводские номера A01170278 и AO 1170276 - 2 шт.; теплосчетчик PolluTherm, заводской номер 8220404 - 1 шт.; расходомер WPH- XKA (модель 126 456) - 1 шт.; регулировочный 3-ходовой клапан KVS с приводом Belimo av24-sr - 1 шт.; насос Grundfos CDM-150-214-4 - 1 шт.; насос Grundfos CDM-150-214-4 - 1 шт.; трубопроводы: D-150 мм, L-75 м; D-1, L-43 м - 1 шт.; грязеуловитель KS13 BOA-S PN16 DN150 - 1 шт.; Система S242: котел FR-16-4.0 MVV-10 бар - 115°C, производственный номер 2, заводской номер 468 - 1 шт.; горелка GKP-400 M-1, заводской номер 4349001 - 1 шт.; предохранительный клапан пружинный AR1- Safe, заводские номера AO1170279 и AO 1170277 - 2 шт.; теплосчетчик PolluTherm, заводской номер 28250331 - 1 шт.; расходомер WPH- XKA (модель 126 456) - 1 шт.; регулировочный 3-ходовой клапан KVS с приводом Belimo av24-sr - 1 шт.; насос Grundfos CDM-150-214-4,0 - 1 шт.; насос Grundfos CDM-150-214-4.0 - 1 шт.; трубопроводы: D-150 мм. L-60 м; D-1", L-36 м - 1 шт.; грязеуловитель KSB BOA-S PN16 DN150- 1 шт. Система S 149 (система вентиляции котельной): вентиляционная установка с частотным преобразователем ABB - 1 шт.; вытяжной вентилятор - 1 шт.; щит управления системой S 149 ЩУВ - 1 шт.; сдвоенный насос Grundfos UPD 50-120 F - 1 шт. Система S 154/K (система отопления котельной) - 1 шт.; Система обнаружения газов (СОГ) котельной: датчики СН4 (метан) и СО (угарный газ) - 4 шт. Шкаф системы обнаружения газов -1 шт.; Автоматическая система пожаротушения (котельная) - 1 ком.; Центральный пульт АСПТ - 1 ком.; Система газоснабжения котельной - 1 ком.; Комплекс для измерения количества газа - 1 ком.; Щит управления котлами - 1 шт.; Система удаления продуктов сгорания водогрейных котлов Дымоход -2 шт.; Дизельная: генератор CATERPILLAR модели SR 4B, заводской номер 4GN00734 с дизельным двигателем CATERPILLAR 3516H, заводской номер 2WJ00281 - 1 шт.; шкаф автомата дизеля - 1 шт.; шкаф резервного питания ТП 1 - 1 шт.; резерв – 1 шт.; вводной шкаф -1 шт.; шкаф резервного питания ТП-2 - 1 шт.; шкаф резервного питания ТП-3 - 1 шт.; шкаф управления вспомогательным оборудованием дизельной и котельной - 1 шт.; Система D1 - технологическое охлаждение дизельной установки - 1 шт.; Система D2 (отопление дизельной станции) - 1 шт.; Система D3 (система снабжения резервным дизельным топливом с насосной установкой Allweller AG. тип: ZAS 225008.31 -W20) - 1 шт. Система D4 (нагревающие кабели) - 1 шт.; Автоматическая система пожаротушения (дизельная) - 1 ком.</p> |
| 3 | <p>Резервуар хранения топлива (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс) сооружение, объем 50 куб.м., площадь застройки 25,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 63-63-01/286/2005-541, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50, литера VIII, Инв. номер: 000410113.05.80190654. Оста-</p>                                   | <p>Резервуар для хранения дизельного топлива РМНХ- 50П</p>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | точная стоимость на 30.06.2017: 0,00 руб.  |  |
| 4  | Резервуар хранения топлива (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс) сооружение, объем 50 куб.м., площадь застройки 25,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 63-63-01/286/2005-542, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50, литера IX, Инв. номер: 000410113.05.80190655 Остаточная стоимость на 30.06.2017: 0,00 руб.   | Резервуар для хранения дизельного топлива РМНХ- 50П  |
| 5  | Трансформаторная подстанция ТП-4 (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс) нежилое здание, общая площадь 22,8 кв.м, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 63-63-01/286/2005-529, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50, литера 2, Инв. номер: 000410112.08.1. Остаточная стоимость на 30.06.2017: 10163143,55 руб.   | Вводная ячейка SM6 - 2 шт.; трансформатор Tribal 630/10/0.4- 2 шт.; распределительный шкаф - 3 шт.; щит собственных нужд ТП-4 – 1 шт.; система вентиляции помещения ТП-4 - 1 шт.   |
| 6  | Здание РП-10 кВ (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс) нежилое здание, общая площадь 147 кв.м, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 63:01:000000:0:6989, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50, литера А-1, Инв.номер: 000410112.01.80190660. Остаточная стоимость на 30.06.2017: 53527754 руб.  | Трансформатор - 2 шт.; ячейка КСО - 34 шт.; щит собственных нужд РП-10 кВ - 1 шт.; шкаф аварийного питания - 4 шт.; система телемеханики и связи - 20 шт.  |
| 7  | Эстакада (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс) сооружение, длина 46,59 м, кадастровый (условный) номер 63-63-01/286/2005-551, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50, литера VI, Инв. номер: 000410113.01.1 Остаточная стоимость на 30.06.2017: 0,00 руб.  | Сооружение между энергоблоком и зданием диспансера (2 блок) для технологических коммуникаций ГБУЗ «СОКОД» - 1 шт.  |
| 8  | Газопровод среднего давления (Самарский онкологический центр – 1-й пусковой комплекс) сооружение, Протяженность технологической сети 448,71 п. м. В том числе: протяженность воздушной прокладки - 170.8 п. м: протяженность подземной прокладки - 277.91 п. м, кадастровый (условный) номер: 63-63-01/286/2005-563, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50, Инв. номер: 000410113.01.2 Остаточная стоимость на 30.06.2017: 0,00 руб. | Газотранспортное сооружение между вводным колодезем на ул. Солнечной и ГРП (газорегуляторный пункт) на территории ГБУЗ «СОКОД» 1 шт.   |
| 9  | Нежилое помещение ТП-1 (часть здания блока № 2 Самарского онкологического центра), общая площадь 68,3 кв.м, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 63:01:0704006:523, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50, Остаточная стоимость на 01.01.2017: 18423400,64 руб.  | Вводная ячейка SM6 - 2 шт.; трансформатор ТС3-2 шт.; распределительный шкаф - 16 шт.; автоматические выключатели (разъединители) - 54 шт.; щит автоматики ТП-1 - 1 шт.; щит собственных нужд - 1 шт.; система подогрева помещения ТП-1 (электротепловентилятор, 1 этаж, оси 35-36/67-69) - 1 шт.; автоматическая система пожаротушения - 1 ком.; эквивалент нагрузки С3375 - 1 шт. |
| 10 | Нежилое помещение ТП-2 (часть здания блока № 2 Самарского онкологического центра), общая площадь 63,5 кв.м, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 63:01:0704006:524, адрес: Самарская   | Вводная ячейка SM6 - 2 шт.; трансформатор ТС3-2 шт.; распределительный шкаф - 16 шт.; автоматические выключатели - 56 шт.; щит автоматики ТП-2 - 1 шт.; щит собственных нужд - 1 шт.; система вентиляции помещения ТП-2 (канальный вентилятор, 1 этаж оси 15-16/67-69)- 2 шт.; система подогрева помещения ТП-2 (электротепловентилятор, 1 этаж, оси 15-16/67-69) - 1 шт.;         |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50, Остаточная стоимость на 01.01.2017: 18288013,42 руб.   | автоматическая система пожаротушения 1 ком.;   |
| 11 | Нежилое помещение ТП-5 (часть здания блока № 2 Самарского онкологического центра), общая площадь 131,2 кв.м, этажность: 1, кадастровый (условный) номер 63:01:0704006:525, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, д. 50, Остаточная стоимость на 01.01.2017: 24224072,66 руб. | Вводная ячейка SM6 - 2 шт.; трансформатор Trihal- 2 шт.; распределительный шкаф - 11 шт.; автоматические выключатели - 41 шт.; щит собственных нужд - 1 шт.; щит управления вентиляцией - 1 шт.; система вентиляции помещения (канальный вентилятор, 1 этаж, оси 11-14/67-69) - 2 шт.; система подогрева помещения (воздушная завеса, 1 этаж, оси 11- 14/67-69)-2 шт.; автоматическая система пожаротушения - 1 ком.   |
| 12 | Кабельные трассы, инв. номер: 001410123.06.7 Остаточная стоимость на 30.06.2017: 54202756,55 руб.  | Переходной шкаф 10 кВ - 1 шт.; кабельная линия 10 кВ от П/С «Городская-3» до РП-10 кВ марки АПвПу, 1х400/70 по три жилы каждая длиной 3620 м - 4 шт.; кабельная линия 10 кВ от РП-10 кВ до РУ-10 кВ энергоблока по три жилы каждая марки АПвПу, 1х400/70 длиной 700 м - 2 шт.; телефонная канализация от РП-10 кВ до ТК № 171 (ПАО «РосТелеком») - 12 шт.; кабельная линия связи от РП-10 кВ до ПС «Городская-3» (в том числе в кабельной телефонной канализации ПАО «РосТелеком») длиной 3937,1 м; кабельная линия связи от РП-10 кВ до РШ-95234 (в том числе в кабельной телефонной канализации ПАО «РосТелеком») длиной 1303,5 м. |
| 13 | Дизельное топливо. Балансовая стоимость на 30.06.2017: 2127811,40 руб.   | 82970 литров. Цетановое число: не менее 51; температура вспышки в закрытом тигле, оС: выше 55; содержание серы, мг/кг: не более 10; зольность, %: не более 0,01; общие загрязнения, мг/кг: не более 24; содержание воды, мг/кг: не более 200; предельная температура фильтруемости, оС: не выше -5   |

Недвижимое и движимое имущество передано министерством Концессионеру во владение и пользование по двум актам приема-передачи имущества от 30.06.2017 и акту приема-передачи имущества от 18.07.2017. Соответствующие права Концессионера зарегистрированы 20.07.2017.

В соответствии с пунктом 11.2 Соглашения министерство осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в части использования объекта Соглашения и земельного участка, если он предоставлен Концессионеру для целей, не связанных со строительством, в соответствии с условиями Соглашения.

В ходе осмотра объекта Соглашения установлено, что помещения и оборудование используются по целевому назначению: осуществляется производство, передача и распределение электрической энергии потребителям, поставка электрической и тепловой энергии ГБУЗ «СОКОД». Нежилые помещения находятся в хорошем состоянии. Переданное в составе основных средств оборудование находится в наличии в рабочем состоянии. Списание оборудования в проверяемом периоде не производилось.

Подтверждением целевого характера деятельности Концессионера также являются представленные контракты с ГБУЗ «СОКОД» на оказание

услуг по снабжению электрической и тепловой энергией путем комбинированной выработки (от 15.06.2017 № 3424, от 20.09.2017 № 3500, от 12.12.2017 № 3587, от 23.03.2018 № 3776, от 28.06.2018 № 3899, от 26.09.2018 № 3970, от 27.03.2019 № 4218).

Согласно пункту 5.12 Соглашения Концессионер обязан установить приборы учета потребления коммунальных услуг за счет собственных средств (с последующим обслуживанием, поверкой, а в случае выхода из строя заменой) и заключить договор в срок, не превышающий трех календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Концессионеру объекта Соглашения в соответствии с пунктом 3.1 Соглашения, с ГБУЗ «СОКОД» на возмещение расходов на содержание и эксплуатацию объекта Соглашения. До момента установки счетчиков потребления коммунальных услуг расчеты суммы возмещения на такие расходы производятся пропорционально занимаемой Концессионером площади помещений.

В ходе проверки Концессионер предоставил договор на возмещение расходов от 30.06.2017 № б/н, заключенный с ГБУЗ «СОКОД», а также дополнительные соглашения к нему от 18.07.2017 № 1, от 22.09.2017 № 2, от 24.10.2017 № 3, от 17.11.2017 № 4, от 18.12.2017 № 5, от 28.12.2017 № 6, от 22.01.2018 № 7, от 20.02.2018 № 8, от 22.03.2018 № 9, от 23.04.2018 № 10, от 14.05.2018 № 11, от 18.06.2018 № 12, от 20.07.2018 № 13, от 15.08.2018 № 14, от 21.09.2018 № 15, от 24.10.2018 № 16, от 20.11.2018 № 17, от 20.12.2018 № 18, от 15.01.2019 № 19, от 18.02.2019 № 20, от 15.03.2019 № 21, от 22.04.2019 № 22. Предметом договора является возмещение расходов на содержание и эксплуатацию объекта Соглашения. Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется согласно ежемесячному расчету (исходя из показаний счетчиков, занимаемой площади, кол-ва абонентских номеров и т.д.).

В соответствии с пунктом 16 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 5.10 Соглашения Объект Соглашения и сопутствующее оборудование должны отражаться на балансе Концессионера и обособляться от его имущества. Концессионер должен ве-



сти самостоятельный учет в отношении объекта Соглашения и иного имущества, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производить начисление амортизации объекта Соглашения.

В ходе проверки Концессионер предоставил оборотно-сальдовые ведомости по забалансовому счету 012 «Основные средства по концессионному соглашению» и по забалансовому счету 013 «Износ основных средств по концессии» за период 30.06.2017 – 28.05.2019. Первоначальная стоимость основных средств согласно данным учета Концессионера составляла 900 430 197,44 руб. Износ основных средств за указанный период составил 166 139 536,92 руб.

Согласно ст. 378.1 Налогового кодекса РФ имущество, переданное концессионеру и (или) созданное им в соответствии с концессионным соглашением, подлежит налогообложению у концессионера. Кроме того, в письме Министерства финансов РФ от 21.02.2017 № 03-05-07-01/ВН-7736 указано, что концессионер уплачивает налог на имущество организаций в отношении указанного имущества вне зависимости от учета его на балансе или за балансом организации-концессионера. Таким образом, Концессионер является налогоплательщиком налога на имущество организаций в отношении объекта Соглашения.

В ходе проверки Концессионером представлены налоговые декларации по налогу на имущество за 2017 и 2018 годы, а также налоговый расчет по авансовому платежу за 1 квартал 2019 года. Сумма начисленного налога составила 9 127 247,00 руб. за 2017 год, 17 765 520,00 руб. за 2018 год, 4 125 878,00 руб. за 1 квартал 2019 года.

Вывод:

В соответствии с пунктом 11.2 Соглашения министерство осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в части использования объекта Соглашения и земельного участка, если он предо-

ставлен Концессионеру для целей, не связанных со строительством, в соответствии с условиями Соглашения.

В ходе осмотра объекта Соглашения установлено, что помещения и оборудование используются по целевому назначению: осуществляется производство, передача и распределение электрической энергии потребителям, поставка электрической и тепловой энергии ГБУЗ «СОКОД». Нежилые помещения находятся в хорошем состоянии. Переданное в составе основных средств оборудование находится в наличии в рабочем состоянии. Списание оборудования в проверяемом периоде не производилось.

Главный консультант  
контрольно-ревизионного управления



А.А. Наумов

Акт получен «07» июня 2019

Директор ООО  
«Генерация. Связь. Автоматика»



С.А.Черкасов